

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

22.06.2023 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Лесной б-р, 9
2. Год постройки 1978
3. Характеристика объекта:
- | | | | | | |
|---|-----------|------------|-----------------|---------------|-------------------------|
| износ в % | <u>24</u> | этажность | <u>9</u> | подъездов | <u>3</u> |
| наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади | | | | | <u>Да / 1151,8 кв.м</u> |
| количество квартир | | <u>162</u> | (шт.) | | |
| общая полезная площадь объекта | | | <u>8421,200</u> | (кв. м) | |
| жилая площадь | | | <u>8421,2</u> | (кв. м) | |
| нежилая площадь | | | <u>0</u> | , в том числе | |
| под производственные нужды | | | <u></u> | (кв. м) | |
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЦВУ - 3 шт., Тепловые узлы - 3 шт., Водомерные узлы - 1 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:
- | | |
|----------------------------|--------------------|
| теплоснабжения | <u>Центральная</u> |
| газоснабжения | <u>Центральное</u> |
| твердого и жидкого топлива | <u></u> |
| энергоснабжения | <u>Центральное</u> |
| Системы АПЗ и дымоудаления | <u>Нет / Да</u> |
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 10/23 от 20.02.2023 г., срок действия 1 год
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 21.02.2023 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 27.04.2023 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2022 - 2023 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023 - 2024 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м м.п	0 0	0 0	удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	8 0 3 0 5	0 0 0 0 2	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - прямков	кв.м кв.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле	шт. м.п шт. м.п шт. шт.	0 0 0 100% шт. шт.	0 0 0 100% шт. шт.	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.

тепловых пунктов	шт.			
элеваторных узлов	шт.			
3) горячего водоснабжения				
трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
промывка и опрессовка	м.п	0	0	удовл.
4) водопровода				
ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.
5) канализации				
ремонт трубопроводов	м.п	8,7	8,7	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
промывка системы	м.п	0	0	удовл.
6) электрооборудования				
световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8. Другие работы				
9. Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2023 - 2024 г.

Комиссия в составе:

председателя - ВРИО директора управляющей организации МБУ "УКП"

В.С. Микерина

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Иванов С.В.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунов

- представителей муниципального образования

Заместитель главы Администрации С.А. Анцупова

-представитель МБУ "УКП"

главный инженер А.Р. Гайнуллин

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии: Управляющая компания "Протвино" (подпись) В.С. Микерина (Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись)	<u>Е.И. Щербатюк</u>	(Ф.И.О.)
(подпись)	<u>В.Л. Лизунов</u>	(Ф.И.О.)
(подпись)	<u>А.Р. Гайнуллин</u>	(Ф.И.О.)
(подпись)	<u>Ушаков Е.Ф.</u>	(Ф.И.О.)
(подпись)	_____	(Ф.И.О.)
(подпись)	_____	(Ф.И.О.)
(подпись)	_____	(Ф.И.О.)
(подпись)	_____	(Ф.И.О.)
(подпись)	_____	(Ф.И.О.)

"06" 06 2023 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023 - 2024 г.
Глава муниципального образования (заместитель) С.А. Анцупова (подпись) (Ф.И.О.)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«Управляющая компания Протвино»

142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д. 10
тел.: 74-28-51 / 74-74-21 E-mail: prtv_ukp@mosreg.ru / ukp-protvino@mail.ru
ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

АКТ

На гидropневматическую промывку систем отопления и ГВС

г. Протвино

«22» июня 2023 г.

Объект: дом № 9 по Лесному бр.

Комиссия в составе:

Главный инженер МБУ «УКП»
Представитель ООО «ТВС»

Представитель ООО «АЭЛИТА»

Гайнуллин А.Р.;
Миронов Г.В.;
Ершов А.В.;
Григорьев А.А.

Составила настоящий акт в том, что 22 июня 2023 года проведена гидropневматическая промывка внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения: трубопроводов, разводки стояков постоянно и теплового узла.

Промывка проводилась с помощью компрессора давлением сжатого воздуха 5,8 - 6,2 кгс/см² и давлением воды 5,6 - 5,8 кгс/см² до чистой воды.

После проведения гидropневматической промывки выполнены наладочные мероприятия по приведению работы систем горячего водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями.

Заключение: трубопроводы и узлы ввода внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения допускаются к дальнейшей эксплуатации.

Главный инженер МБУ «УКП» _____ /А.Р. Гайнуллин/

Представитель ООО «ТВС» _____ / Г.В. Миронов /

_____ / А.В. Ершов /

Представитель ООО «АЭЛИТА» _____ /А.А. Григорьев /





МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Управляющая компания Протвино»

142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.10
тел.: 74-28-51 / 74-74-21 E-mail: prtv_ukp@mosreg.ru / ukp-protvino@mail.ru
ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

АКТ

**На гидравлическое испытание тепловых узлов
и внутренних систем отопления**

г. Протвино

« 22 » июня 2023 г.

Объект: дом № 9 по Лесному бр.

Комиссия в составе:

Главный инженер МБУ «УКП»

Представитель ООО «ТВС»

Представитель ООО «АЭЛИТА»

Гайнуллин А.Р.;

Миронов Г.В.;

Ершов А.В.;

Григорьев А.А.

Составила настоящий акт в том, что произведено гидравлическое испытание:

1. Тепловых узлов рабочим давлением в течение 10 мин. и пробным давлением – 1,0 Мпа
2. Внутренних систем отопления пробным давлением 1,25 рабочего в нижней точке в течение 10 мин.

В течение 5 мин. падение давления не превысило 0,02 Мпа.

При этом потения сварных швов, течи трубопроводов, грязевиков, фланцевых соединений не обнаружено.

Тепловые узлы и внутренние системы отопления допускаются к дальнейшей эксплуатации.

Главный инженер МБУ «УКП»

/А.Р. Гайнуллин/

Представитель ООО «ТВС»

/ Г.В. Миронов /

/ А.В. Ершов /

Представитель ООО «АЭЛИТА»

/ А.А. Григорьев /



**АКТ
выполненных работ**

" 21 " февраля 2023 г.

Основание: Договор № 10/23 от 20.02.2023г. на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (ВДГО), расположенного с учётом аварийно-диспетчерского обеспечения в жилых домах г. Протвино, находящихся в управлении Муниципального Бюджетного Учреждения «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП»).

Адрес объекта: в соответствии с договором № 10/23 от 20.02.2023г. Московская обл, г. Протвино, Лесной б-р, д. 9.

Подрядчик, в лице генерального директора ООО «Серпрегионгаз» Соколова Сергея Александровича, выполнил в полном объеме работы по ТО ВДГО в соответствии с «Минимальным перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) газового оборудования» к «Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410, а Заказчик, МБУ «УКП» в лице врио Директора Микериной Валентины Сергеевны, принял выполненные работы, а именно:

1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). Выполнено в полном объеме (при необходимости в зависимости от конструкции) в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
5. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
6. Проверка на плотность резьбовых и сварных соединений газопроводов, проходящих через помещения, правильность установки газового оборудования. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах № 1,2,3,4,5,6,9,10,14,15,19,20,21,22,23,24,26,28,29,30,31,33,34,35,37,38,39,40,42,43,44,45,48,51, 52,53,54,56,59,60,61,62,63,65,66,67,68,71,72,73,77,82,85,87,88,89,90,92,93,94,95,97,99,100,102,103,104,106, 107,108,109,110,111,112,113,115,116,117,118,119,120,121,122,123,125,128,129,131,133,134,139,140,141,142, 144,146,155,156,157,161,162, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
7. Приборное обследование технического состояния газопроводов. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка. Оборудование отсутствует.

9. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, расположенных в помещениях, где установлено газоиспользующее оборудование. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах № 1,2,3,4,5,6,9,10,14,15,19,20,21,22,23,24,26,28,29,30,31,33,34,35,37,38,39,40,42,43,44,45,48,51, 52,53,54,56,59,60,61,62,63,65,66,67,68,71,72,73,77,82,85,87,88,89,90,92,93,94,95,97,99,100,102,103,104,106, 107,108,109,110,111,112,113,115,116,117,118,119,120,121,122,123,125,128,129,131,133,134,139,140,141,142, 144,146,155,156,157,161,162, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
10. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома.

К общедомовому имуществу, расположенному в квартирах № 7,8,11,12,13,16,17,18,25,27,32,36,41,46,47,49, 50,55,57,58,64,69,70,74,75,76,78,79,80,81,83,84,86,91,96,98,101,105,114,124,126,127,130,132,135,136,137,138, 143,145,147-154,158,159,160, доступ не предоставлен

Выявленные в результате ТО ВДГО замечания:

1. Подъезд 1 стояк 5 – нарушено лакокрасочное покрытие.
2. Подъезд 3 стояк 5 – требуется замена крепления.
3. Подъезд 2 стояк 5 – доступ закрыт тамбуром.
4. В квартирах № 33,52,133,142 рекомендована замена крана.

Предписание:

Обеспечить свободный доступ к 5-му стояку во 2-м подъезде для проведения ТО ВДГО.

Замечаний к работе Подрядчика Заказчик не имеет.

Работы выполнены в полном объеме в соответствии с условиями договора № 10/23 от 20.02.2023 г.

Врио Директора
МБУ «УКП»

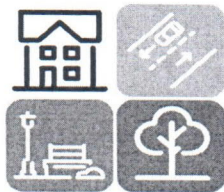
МП



Микерина В.С.



Новикова С.А.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Управляющая компания Протвино»

142281, Московская область, г. Протвино, Центральный проезд, д.3

Тел.: 74-74-21 E-mail: ukp-protvino@mail.ru

ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

код из Москвы и из других городов (4967)



Утверждаю:
Главный инженер МБУ «УКП»

А.Р. Гайнуллин

Акт

обследования системы вентиляции жилого дома

г. Протвино

« 27 » 04 2023г.

Комиссия в составе:

Представителей МБУ «УКП» Бейкеев Ю.А.

Представителя ООО «АЭЛИТА»:

Специалист по обслуживанию систем вентиляции Вороженин А.А.

составила настоящий акт о том, что « » 2023 г. проведена контрольная проверка системы естественной вентиляции: вентиляционных каналов на наличие нормальной тяги по адресу: ул. Лесной д-р, дом № 9.

I пог.	канал 1	0,5	м/с;
	канал 2	0,6	м/с;
	канал 3	0,6	м/с;
II пог.	канал 4	0,4	м/с;
	канал 1	0,6	м/с;
	канал 2	0,5	м/с;
III пог.	канал 3	0,4	м/с;
	канал 4	0,5	м/с;
	канал 1	0,8	м/с;
	канал 2	0,5	м/с;
	канал 3	0,4	м/с;
	канал 4	0,4	м/с;

На момент обследования вентиляционные каналы находятся в рабочем состоянии. Система естественной вентиляции в жилом доме № 9, по адресу: ул. Лесной д-р готова к дальнейшей эксплуатации.

Представитель МБУ «УКП»

Бейкеев Ю.А.

Представитель ООО «АЭЛИТА»:

Специалист по обслуживанию систем вентиляции

Вороженин А.А.